



**ФОРМУЛАР
ЗА ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ (ПОДАТОЦИ) ЗА ПОНУДЕНИТЕ
КРЕДИТНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ**

1. Податоци за кредиторот / кредитниот посредник

Податоци за кредиторот	
Колона 1	Колона 2
1. Назив на кредиторот	Комерцијална банка АД Скопје
2. Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	УЛ.ОРЦЕ НИКОЛОВ БР.3, 1000 СКОПЈЕ
3. Број на телефон*	3168 168
4. Електронска пошта*	contact@kb.com.mk
5. Факс*	
6. Интернет страница*	www.kb.com.mk

2. Податоци за кредитниот производ

Колона 1	Колона 2
13. Вид на кредитот	Наменски потрошувачки кредит преку Нептун
14. Вкупен износ на кредитот којшто ги вклучува: - валутата во која е изразена главницата или за која е поврзана главницата, - вкупен износ во денари, за кредитите одобрени во денари	Денари 200.000.00 стодваесетилјади
15. Услови за искористување на кредитот (како и кога ќе се врши исплата на средствата врз основа на кредитот)	Средствата од одобрениот кредит се пренесуваат првиот работен ден по одобрување на кредитот на трансакциска сметка на НЕПТУН, по одобрување на кредитот, потпишување на Договорот за кредит и наплата на трошоците по одобрениот кредит.
16. Траење на договорот за кредит	Рокот за отплата на кредитот е 60 месеци
17. Износ на поединечните плаќања, и онаму каде што е соодветно за видот на кредитот, бројот на ратите, редослед на пристигнување на ратите коишто треба да се платат	Износ на месечен анuitет: 4150.00 денари Број на месечни анuitети: 60 Достасување на анuitет: на секој 16-ти во месецот
19. Гаранции за кредитот, доколку е применливо (опис на инструментот за обезбедување којшто се бара од потрошувачот за склучување договор за потрошувачки кредит)	- административна забрана - траен налог Во постапката на редовна и присилна наплата на сите обврски кои може да произлезат од Договорот за кредит, Банката има право на избор при активирање на понудените инструменти за обезбедување на побарувањата.

3. Податоци за трошоците за кредитот

Колона 1	Колона 2
22. Вид на каматната стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен на потрошувачот да му го соопшти видот на каматната стапка и да му даде објаснување што означува таа каматна стапка, како и периодите, условите и постапка за промена на каматната стапка Кредиторот/Кредитниот посредник е должен да го информира потрошувачот дали за промената на каматната стапка е потребна согласност од потрошувачот	Каматната стапка е променлива за целото времетраење на отплатата на кредитот. Пресметката на каматата се врши месечно со примена на пропорционална метода. Каматна стапка е определена во висина на референтната каматна стапка важечка на денот на склучување на Договорот (променлива компонента), зголемена за 7,97 процентни поени (корективна компонента). Доколку номиналната каматна стапка е повисока од стапката на законска казнена камата, Банката ќе пресметува камата во висина на законската казнена каматна стапка. Како референтна каматна стапка се користи стапката што е објавена и достапна на веб страницата на НБРСМ (www.nbrm.mk) под називот “каматната стапка на денарски депозити без валутна клаузула” и тоа: објавената

	Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, сите наведени информации се наведуваат за секоја каматна стапка	референтна стапка на датум 25-ти јуни ќе се применува за периодот 01.07.-31.12., додека објавената референтна стапка на датум 25-ти декември ќе се применува во периодот 01.01.-30.06.наредната година. Референтната каматна стапка која важи во моментот изнесува 1.02%. Доколку референтната каматна стапка престане да се формира или дојде до нејзино укинување, Корисникот на кредитот и Банката се согласни Банката да определи нова референтна каматна стапка, односно инструмент кој е најсоодветен на претходно користениот и да изврши соодветна промена на корективната компонента и номиналната каматна стапка. Банката може да ја промени корективната компонента на каматната стапка во случај на промена на законската регулатива, редовноста во измирување на обврските кон Банката, стапката на задолжителна резерва која ја пропишува НБРСМ и стапката на инфлација. Не е потребна согласност од потрошувачот за промена на каматната стапка којашто ја наплаќа кредиторот
23.	Висина на договорената каматна стапка (изразена во % на годишна основа) Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, овие информации се наведуваат за секоја каматна стапка	Каматна стапка: 8.99% годишна променлива
24.	Годишна стапка на вкупни трошоци (CBT) изразена во % на годишно ниво претставена преку репрезентативен пример. При пресметка на CBT кредиторот не го вклучува износот на трошоците кој не му е познат, но е должен тоа јасно да го наведе. Вкупен износ што го плаќа потрошувачот (збир на кредитот и вкупните трошоци за кредитот, односно сите трошоци, вклучувајќи камати, провизии и други надоместоци, кои потрошувачот треба да ги плати при одобрувањето и и редовната отплата на кредитот и кои му се познати на кредиторот, освен нотарските трошоци, а со вклучување на трошоците за дополнителни услуги поврзани со договорот за кредит, доколку користењето на дополнителни услуги е задолжително за одобрување на кредитот или за негово одобрување под назначените услови и доколку му се познати на кредиторот)	CBT: 10.86% годишно Врз висината на CBT влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, висината на номиналната каматна стапка и износот на трошоците коишто се вклучени во пресметката на CBT. Износ на кредит: 200.000.00 денари Рок за отплата: 60 месеци Каматна стапка: 8.99% годишно Трошоци за кредитот: - Вкупно пресметана камата (за цело времетраење на кредитот, во услови на редовна отплата на кредитот): 49.004.00 денари; - Интеркаларна камата: 736,00 денари; - Надомест за одобрување и администрирање на кредитот: 60.00.00 денари; -Надомест за проверка во МКБ: 300 денари -Вкупен износ којшто го плаќа Корисникот на кредит: 256.040.00 денари (износот на интеркаларна камата и висината на CBT се пресметани за претпоставен датум на користење на кредитот 01.11.2022)
29.	Каматна стапка применлива во случај на задоцнети плаќања, изразена во % на годишна основа, услови за нејзина промена Предупредување за последиците од неплаќање на ратите	На достасаните, а неплатени обврски по кредитот, во роковите утврдени со Договорот за кредит, од денот на достасаноста до денот на наплатата, Банката ќе пресметува и наплатува законска казнена камата по каматна стапка која во моментов е 10% годишно. Банката ја менува висината на казнената камата, начинот и периодот на пресметка, согласно Одлуката за каматни стапки на Банката и законските прописи. Во случај на достава на писмено известување – опомена од страна на Банката за достасани, а неплатени обврски по кредитот, Корисникот на кредитот е должен да ги плати трошоците за достава на опомената согласно актите на Банката. Во случај на раскинување на Договорот за кредит од страна на Банката, Банката има право да бара присилна наплата на целиот искористен кредит со камата и други трошоци согласно актите на Банката и законските прописи, и да ги активира инструментите за обезбедување. Ненавременото плаќање на доспеаните обврски по кредитот ќе биде евидентирано во електронските бази на податоци и може да резултира со отежнато одобрување на нови кредитни изложености на Корисникот на кредитот.

4. Останато

	Колона 1	Колона 2
30.	Имате право да се откажете од договорот за потрошувачки кредит во определен рок	Корисникот има право да се откаже од договорот за кредит, без да наведува причина за откажувањето, врз основа на поднесено писмено известување, во рок од 14 дена од денот на склучување на договорот за кредит или од денот кога Корисникот на кредит ги добил условите и информациите од договорот, доколку тој ден е подоцна од денот на склучување на договорот. Доколку го искористи правото на откажување од договорот за кредит, Корисникот на кредитот е должен да ја плати главнината и каматата за периодот од искористувањето на кредитот до денот на плаќање на главнината, веднаш но не подоцна од 30 дена од денот на известувањето на Банката за откажувањето од договорот за кредит.
31.	Имате право на целосна или делумна предвремена отплата на кредитот, а кредиторот / кредитниот посредник е должен да ви ја соопшти висината на надоместокот кој треба да го платите и начинот на неговото одредување	Корисникот има право во било кое време да го плати целосно или делумно недостасаниот дел од кредитот без дополнителни трошоци.
32.	Раскинување на договорот за потрошувачки кредит (Кредиторот / кредитниот посредник е должен да ви ги соопшти правото, постапката и условите за раскинување на договорот за потрошувачки кредит)	Банката има право еднострано да го раскине Договорот и да бара предвремена наплата на кредитот доколку Корисникот доцни со плаќање на првата рата или има доспеани неподмирени обврски по било кој основ со задоцнување поголемо од 60 дена. Пред раскинување на Договорот, Банката писмено ќе го извести и повика Корисникот да ги плати достасаните обврски најдоцна во рок од 15 дена, при што трошоците за достава на опомената утврдени согласно актите на Банката, паѓаат на сметка на Корисникот на кредитот. Корисникот е должен да ги плати достасаните обврски најдоцна во рок од 15 дена од денот на испраќањето на писменото известување, во спротивно Договорот се смета за раскинат, а целиот износ на кредит се смета за достасан. Банката има право еднострано, без отказан рок, со доставување на писмено известување на Корисникот, да го раскине Договорот и да го достаса целиот износ на кредитот, доколку е исполнет еден од следниве услови: - Корисникот не го користи кредитот за намената за која е одобрен; - Корисникот не се придржува на обврските по Договорот и/или - Корисникот доставил неистинита документација во постапката на одобрување и користење на кредитот. Корисникот на кредит има право еднострано да го раскине Договорот за кредит во било кое време, по целосна отплата на кредитот и другите обврски предвидени со Договорот.
33.	Ако по поднесеното барање за кредит, барањето се одбие заради добиените информации од бази на податоци, <u>имате право</u> , кредиторот, односно кредитниот посредник веднаш и бесплатно да ве информира за тие информации и за начинот на кој ги прибавил информациите. Овие информации се даваат во сите случаи, освен ако давањето на информациите е забрането со закон	Доколку Вашето барање за кредит е одбиено заради добиените информации од база на податоци, имате право да бидете навремено и бесплатно информирани за добиените информации од увидот во базата на податоци, како и за начинот на кој тие биле прибавени.
34.	Право на бесплатна копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит (Имате право, на ваше барање, бесплатно да добиете копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави нацрт - договор доколку кредиторот/ кредитниот посредник во време на поднесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит).	Само доколку Банката оцени дека барањето за кредит може да се одобри.
35.	Рок во кој кредиторот, односно кредитниот посредник е обврзан со преддоговорните информации доколку е применливо.	Податоците и информациите содржани во овој формулар можат да се променат врз основа на анализите на кредитната способност и кредитната историја на клиентот, датумот на користење на средствата и измени на актите на Банката. Издавањето на овој формулар не произведува обврска за Банката да го одобри барањето за кредит.

Место: СКОПЈЕ

Дата на предавање на формуларот:

Формуларот го предал: Нептун Македонија ДОО Скопје